



# Erhalt der Steingrube

Einwohnerversammlung Oberriexingen, 04.02.2025

### Wir sind für den Erhalt der Steingrube!

Sie darf **nicht** für einen Discounter versiegelt werden, der **weder Mehrwert** für Oberriexingen hat **noch nachhaltig und zukunftsicher** konzipiert ist!  
Wir **unterstützen** gerne die Modernisierungspläne der **Bäckerei Laier** an einem Alternativstandort!

1

Wir verlieren eine **Reservefläche** für zukünftige **Starkregenereignisse**.

Der Klimawandel führt zu **häufigeren und intensiveren Starkregenereignissen**. Durch Bebauung der Steingrube verlieren wir eine Möglichkeit, zukünftig notwendig werdenden **Hochwasserschutz für den Ortskern** sicherzustellen!

2

Die rund 10 Meter hohe Bebauung steht in einer **wichtigen Frischluftschneise** für Oberriexingen.

Der heute vorhandene Grünzug leistet einen wichtigen Beitrag zur **Versorgung mit Frischluft**. Durch eine Bebauung der Steingrube bergen heißere Sommer für die Bewohner im Ortskern erhöhte gesundheitliche Risiken (**städtische Hitzeinsel**)!

3

Die innerörtliche **Nahversorgung** in Oberriexingen wird **nicht verbessert**.

Ein Discounter in der Steingrube ist **nur für wenige fußläufig erreichbar**. Der Bedarf an nur per Auto erreichbaren Lebensmittelmärkten (**10 Stück in rund 10 Autominuten**) ist dagegen mehr als ausreichend gedeckt!

4

Die **Existenz** des TanteM, der Hofläden und der örtlichen Metzgerei wird **gefährdet**.

Gleichzeitiger Betrieb von TanteM und Discounter wird laut Potenzialanalyse (GMA, Dez. 2023) „**eher kritisch**“ gesehen. Der Wegfall dieser Läden wäre für die innerörtliche Versorgung der Bevölkerung eine **deutliche Verschlechterung**!

5

Bei **Nicht-Erfolg** eines Discounters besteht das Risiko einer „**Bauruine**“.

Auf Grund des nicht vorhandenen Bedarfs haben wir **Zweifel am dauerhaften Erfolg** eines Discounters in der Steingrube. Der Umgang mit diesem Risiko ist ungeklärt. Es fehlt eine Rückbaubürgschaft des Investors!

Wenn auch Sie **Zweifel an der Sinnhaftigkeit** des Discounters in der Steingrube haben, kann **Ihre Entscheidung** nur **NEIN!** lauten!



Unsere Argumente können hier nur verkürzt wiedergegeben werden. Weitere Informationen finden Sie unter [www.sg-ori.de](http://www.sg-ori.de). Bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter [kontakt@sg-ori.de](mailto:kontakt@sg-ori.de). Wir bedanken uns für Ihre Unterstützung!

### Wir verlieren eine **Reservefläche** für zukünftige **Starkregenereignisse**.

Der Klimawandel führt zu **häufigeren und intensiveren Starkregenereignissen**. Durch Bebauung der Steingrube verlieren wir eine Möglichkeit, zukünftig notwendig werdenden **Hochwasserschutz für den Ortskern** sicherzustellen!



# Überschwemmungen in der Vergangenheit

Juni 1992:



04.02.2025

08. Juni 2016:



zum "Erhalt der Steingrube"

Bildquellen: privat



# Außergewöhnliches Abflussereignis

## Legende:

Maximale Fließgeschwindigkeit:

→  $v > 0,2 - 0,5 \text{ m/s}$

→  $v > 0,5 - 2 \text{ m/s}$

→  $v > 2 \text{ m/s}$

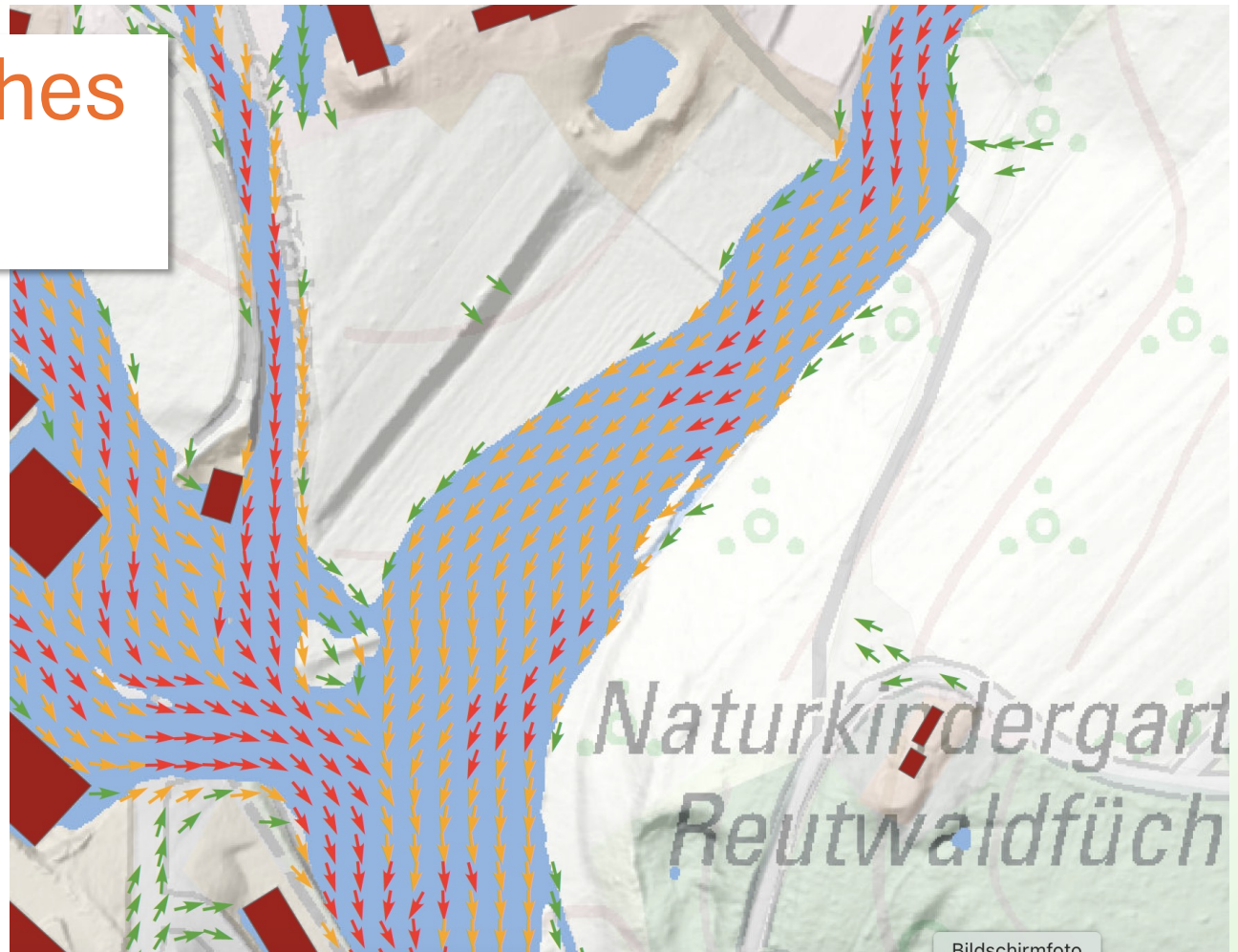
Sonstiges:

Überflutungsausdehnung  
(Außergewöhnliches Abflussereignis)

Gebäude

HWGK-Gewässer

Dargestellt ist eine **Überflutungstiefe von 0,1 – 0,5 m.**

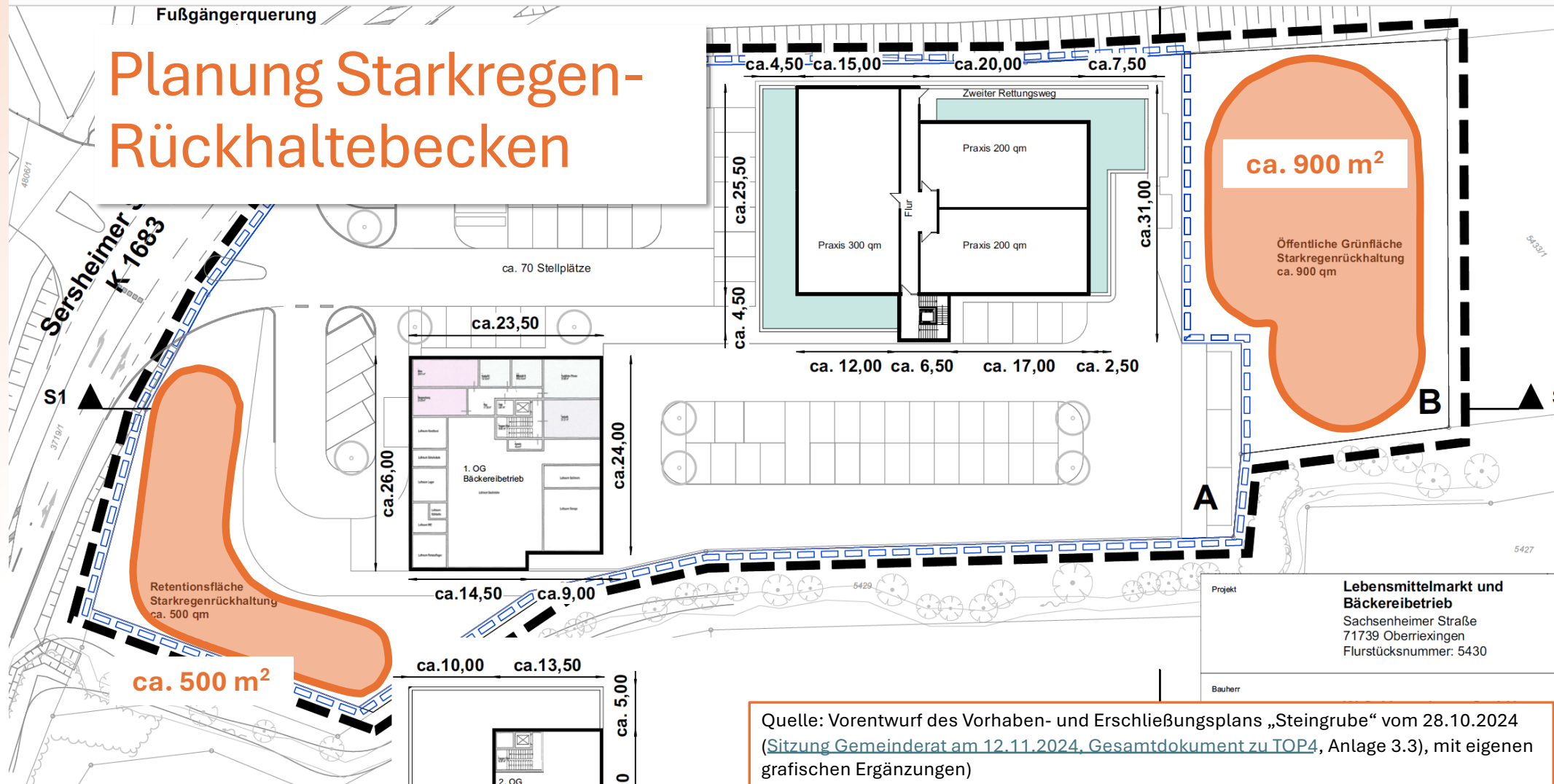


Quelle: Detailkarte Fließgeschwindigkeit außergewöhnliches Abflussereignis Bereich 1  
([www.oberriexingen.de/rathaus-politik/buergerservice/hochwasser-und-starkregen](http://www.oberriexingen.de/rathaus-politik/buergerservice/hochwasser-und-starkregen))



Fußgängerquerung

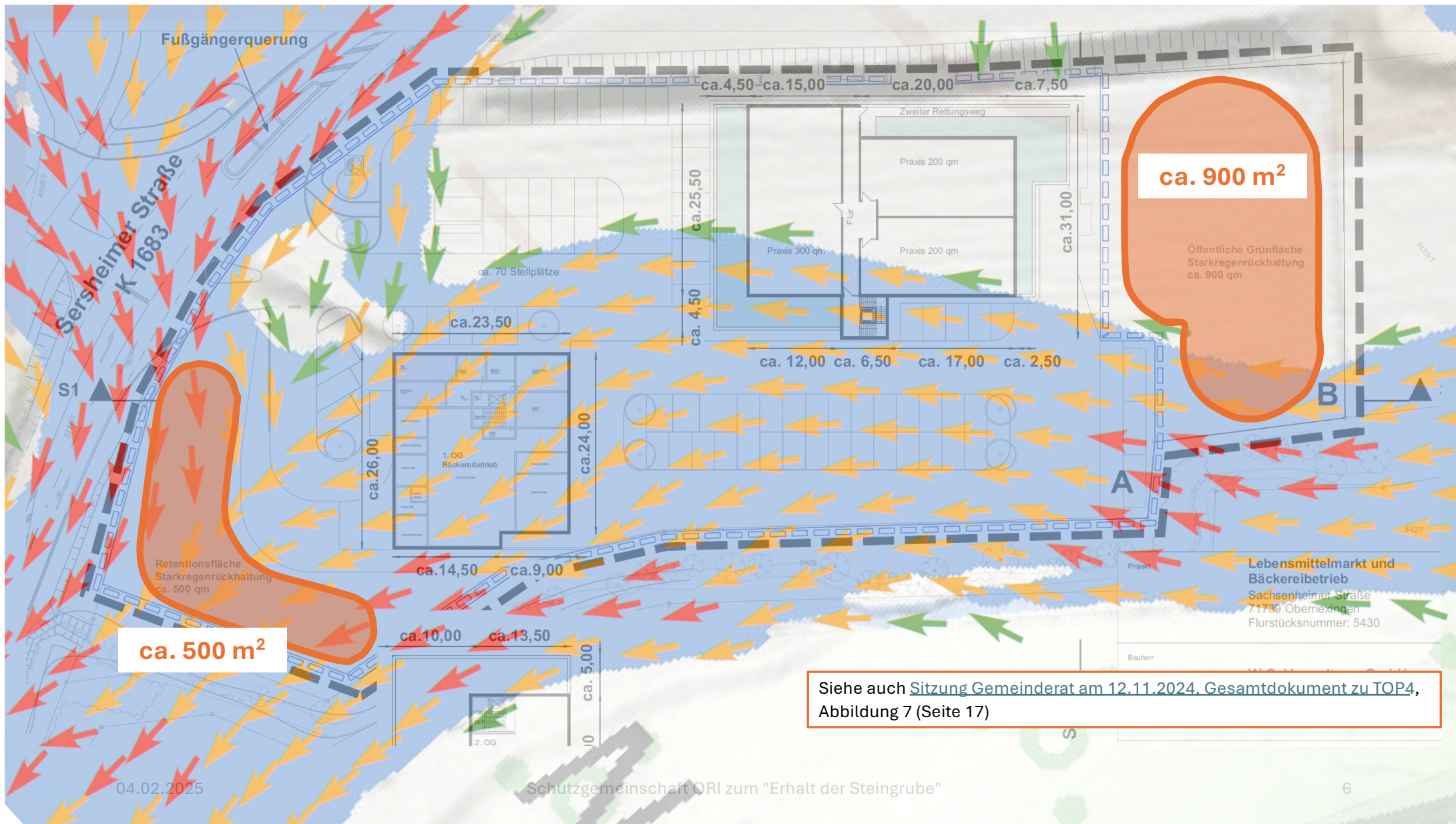
# Planung Starkregen-Rückhaltebecken



04.02.2025

Schutzgemeinschaft ORI zum "Erhalt der Steingrube"

5

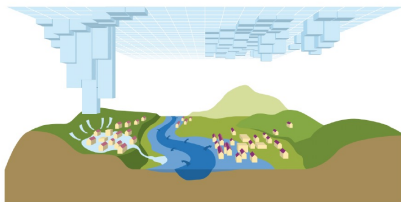




# Maßnahmenempfehlung aus Handlungskonzept



## Kommunales Starkregenrisikomanagement Stadt Oberriexingen Erläuterungsbericht



Bildquelle: LUBW [2]

Februar 2024

Stadtwerke Bietigheim-Bissingen GmbH  
Rötestraße 8  
74321 Bietigheim-Bissingen

Maßnahmen Au				
Anlagen	Prüfung			
Sersheimer Straße auf Höhe Sersheimer Weg: Herstellung Fließweg in Richtung Reichertsbrun- nen und damit zur Dürren Enz. Anpassung Höhen, Überleitung im Starkregenfall	Planung			
Rückhalt Bachwiesen: Erd-Dammbauwerk und Drosselbauwerk	Machbarkeit	Ingenieurbüro	langfristig	+++
Rückhalt Steingrube: Erd-Dammbauwerk und Drosselbauwerk	Machbarkeit	Ingenieurbüro	langfristig	+++



Wo immer möglich sollten die folgenden Maßnahmen Umsetzung finden:

- Erfassen und nutzen von Regenwasser zur lokalen Bewässerung
- Entsiegeln von Flächen, Bau von Gründächern
- Schaffung von Grünflächen, Regenbeeten und Mulden zur Speicherung und Versickerung von Regenwasser
- Sicherstellung geordneter Regenwasserfließwege über Straßen, Wege, Gräben und Grünflächen in Richtung Gewässer oder lokaler Rückhalteräume
- Freihalten von Fließwegen und Hochwasserbereichen

Quelle: Starkregenrisikomanagement der Stadt Oberriexingen: Abschlussbericht und Konzept der Handlungsempfehlungen ([Sitzung Gemeinderat am 04.06.2024, Gesamtdokument zu TOP7](#)) mit eigenen grafischen Ergänzungen

# Häufigere Überflutungen ( $h > 1$ m) im Ortskern

## Legende:

### Maximale Überflutungstiefe:

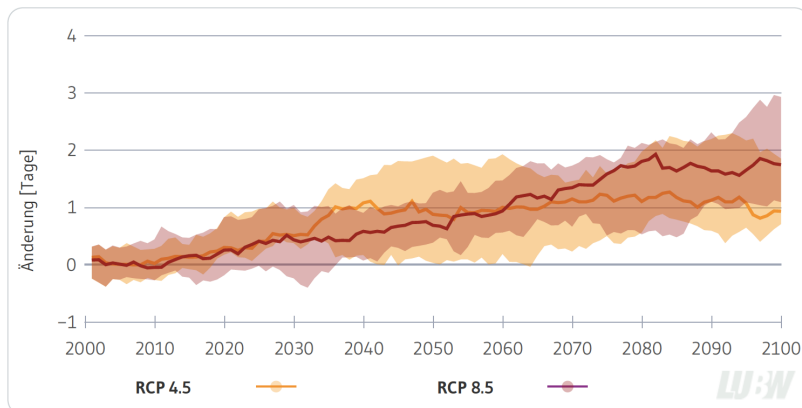
- $h > 0,05 - 0,1$  m
- $h > 0,1 - 0,5$  m
- $h > 0,5 - 1$  m
- $h > 1$  m

### Sonstiges:

- Gebäude
- HWGK-Gewässer



Änderung Starkregentage (>20 mm) im Vergleich zu 1971-2000



Quellen: Detailkarte Überflutungstiefe außergewöhnliches Abflussereignis Bereich 1 ([www.oberriexingen.de/rathaus-politik/buergerservice/hochwasser-und-starkregen](http://www.oberriexingen.de/rathaus-politik/buergerservice/hochwasser-und-starkregen)) sowie Klimaatlas BW, LUBW Kompetenzzentrum Klimawandel

04.02.2025

Schutzgemeinschaft



### Wir sind für den Erhalt der Steingrube!

Sie darf **nicht** für einen Discounter versiegelt werden, der **weder Mehrwert** für Oberriexingen hat **noch nachhaltig und zukunftssicher** konzipiert ist!  
Wir **unterstützen** gerne die Modernisierungspläne der **Bäckerei Laier** an einem Alternativstandort!

1

Wir verlieren eine **Reservefläche** für zukünftige **Starkregenereignisse**.

Der Klimawandel führt zu **häufigeren und intensiveren Starkregenereignissen**. Durch Bebauung der Steingrube verlieren wir eine Möglichkeit, zukünftig notwendig werdenden **Hochwasserschutz für den Ortskern** sicherzustellen!

2

Die rund 10 Meter hohe Bebauung steht in einer **wichtigen Frischluftschneise** für Oberriexingen.

Der heute vorhandene Grünzug leistet einen wichtigen Beitrag zur **Versorgung mit Frischluft**. Durch eine Bebauung der Steingrube bergen heißere Sommer für die Bewohner im Ortskern erhöhte gesundheitliche Risiken (**städtische Hitzeinsel**)!

3

Die innerörtliche **Nahversorgung** in Oberriexingen wird **nicht verbessert**.

Ein Discounter in der Steingrube ist **nur für wenige fußläufig erreichbar**. Der Bedarf an nur per Auto erreichbaren Lebensmittelmärkten (**10 Stück in rund 10 Autominuten**) ist dagegen mehr als ausreichend gedeckt!

4

Die **Existenz** des TanteM, der Hofläden und der örtlichen Metzgerei wird **gefährdet**.

Gleichzeitiger Betrieb von TanteM und Discounter wird laut Potenzialanalyse (GMA, Dez. 2023) „**eher kritisch**“ gesehen. Der Wegfall dieser Läden wäre für die innerörtliche Versorgung der Bevölkerung eine **deutliche Verschlechterung**!

5

Bei **Nicht-Erfolg** eines Discounters besteht das Risiko einer „**Bauruine**“.

Auf Grund des nicht vorhandenen Bedarfs haben wir **Zweifel am dauerhaften Erfolg** eines Discounters in der Steingrube. Der Umgang mit diesem Risiko ist ungeklärt. Es fehlt eine Rückbaubürgschaft des Investors!

Wenn auch Sie **Zweifel an der Sinnhaftigkeit** des Discounters in der Steingrube haben, kann **Ihre Entscheidung** nur **NEIN!** lauten!



Unsere Argumente können hier nur verkürzt wiedergegeben werden. Weitere Informationen finden Sie unter [www.sg-ori.de](http://www.sg-ori.de). Bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter [kontakt@sg-ori.de](mailto:kontakt@sg-ori.de). Wir bedanken uns für Ihre Unterstützung!

Die rund 10 Meter hohe Bebauung steht in einer **wichtigen Frischluftschneise** für Oberriexingen.

Der heute vorhandene Grünzug leistet einen wichtigen Beitrag zur **Versorgung mit Frischluft**. Durch eine Bebauung der Steingrube bergen heißere Sommer für die Bewohner im Ortskern erhöhte gesundheitliche Risiken (**städtische Hitzeinsel**)!

Anmerkung: Es mag sich möglicherweise nicht im juristischen oder verwaltungstechnischen Sinne um eine „Frischluftschneise“ handeln. Eine physikalische Wirkung der Frischluftversorgung erscheint uns aber dennoch plausibel.

# Klima

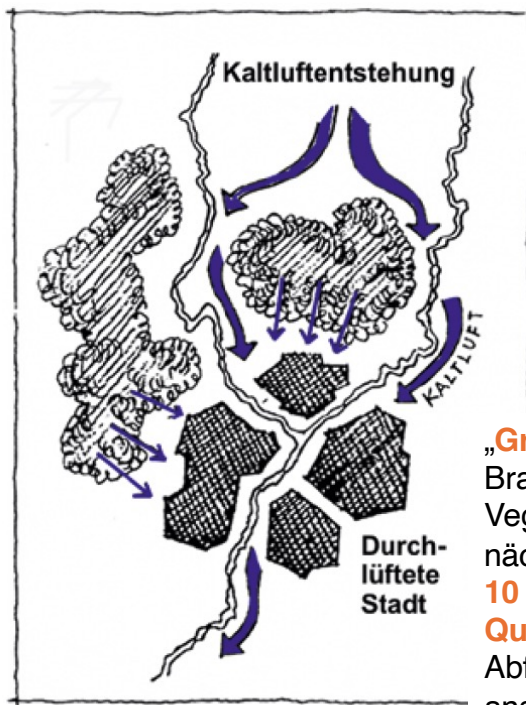
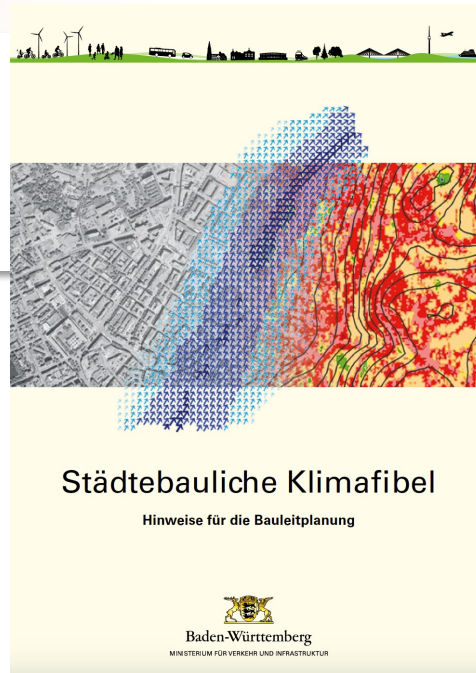
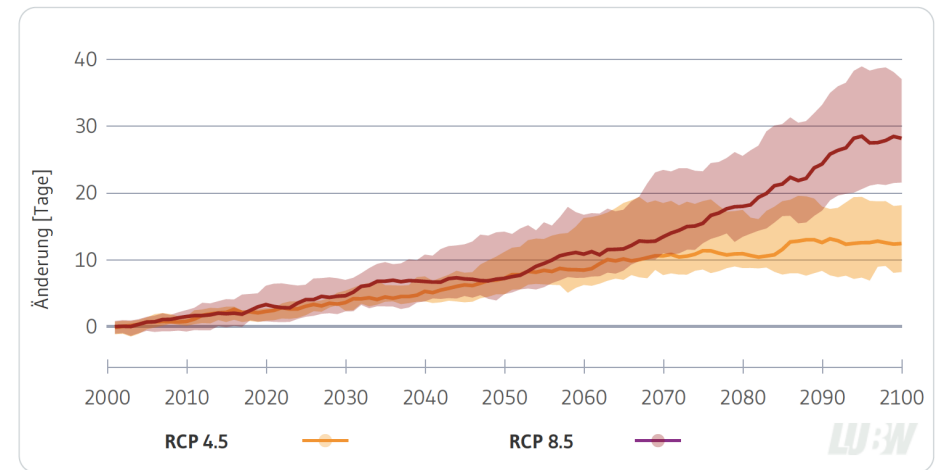


Abb. 6/13 Durchlüftete Stadt

„**Grünes Freiland**, d. h. Wiesen, Felder, Brachland und Gartenland mit niedriger Vegetationsdecke produzieren aufgrund ihrer nächtlichen Auskühlung größenordnungsmäßig **10 bis 12 Kubikmeter Kaltluft pro Quadratmeter und Stunde**, was bei fehlendem Abfluss die Kaltluftobergrenze um 0,2 m/min ansteigen lässt. In einer Stunde kann sich also eine **12 m dicke Kaltluftschicht** bilden.“ [Kap. 6.2.1, eigene Hervorhebungen]

Änderung Heiße Tage im Vergleich zu 1971-2000



	Referenzzeitraum 1971 - 2000	Nahe Zukunft 2021 - 2050 RCP 4.5	Ferne Zukunft 2071 - 2100 RCP 4.5	Ferne Zukunft 2071 - 2100 RCP 8.5
<b>Temperatur</b>				
Lufttemperatur [°C] Mittelwert der Lufttemperatur	9,8	+1,0 +0,8 +1,4	+2,0 +1,6 +2,2	+3,5 +2,9 +4,3
Heiße Tage [Tage] Anzahl der heißen Tage (Tmax ≥ 30°C)	8	+7 +5 +11	+12 +8 +18	+28 +22 +37
Tropennächte [Nächte] Anzahl der Tage mit Tmin ≥ 20 °C	0	+2 +1 +3	+5 +2 +6	+16 +10 +26
Frosttage [Tage] Anzahl der Tage mit Tmin < 0 °C	75	-14 -29 -9	-27 -42 -16	-44 -56 -39

Quellen: [Städtebauliche Klimafibel](#), [Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus Baden-Württemberg](#) sowie [Klimaatlas BW](#), [LUBW Kompetenzzentrum Klimawandel](#)



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Steingrube“

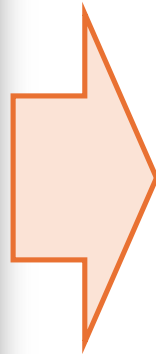


Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
und Satzung über örtliche Bauvorschriften  
(§ 74 Landesbauordnung)  
„Steingrube“

Ziele und Zwecke der Planung

Planungsstand: 28.10.2024

ARP



„Alternativ vorstellbar wäre [...] auch eine deutlich geringere Überbauung und/ oder Baumasse oder **der vollständige Verzicht auf eine Bebauung** und die **Anlage einer Grünfläche bzw. die Erhaltung der bestehenden landwirtschaftlich genutzten Flächen**. Die **stadtklimatischen Vorteile** sind hierbei mit den unter Ziffer 1 genannten städtebaulichen Zielen der Stadt Oberriexingen abzuwägen.

Der **Sicherstellung der Nahversorgung** der Bevölkerung mit Lebensmitteln und anderen Gütern des täglichen Bedarfs wird hierbei **Vorrang** eingeräumt.“

Quelle: Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans „Steingrube“ vom 28.10.2024 ([Sitzung Gemeinderat am 12.11.2024, Gesamtdokument zu TOP4](#), Anlage 2), eigene Hervorhebungen

### Wir sind für den Erhalt der Steingrube!

Sie darf **nicht** für einen Discounter versiegelt werden, der **weder Mehrwert** für Oberriexingen hat **noch nachhaltig und zukunftsicher** konzipiert ist!  
Wir **unterstützen** gerne die Modernisierungspläne der **Bäckerei Laier** an einem Alternativstandort!

1

Wir verlieren eine **Reservefläche** für zukünftige **Starkregenereignisse**.

Der Klimawandel führt zu **häufigeren und intensiveren Starkregenereignissen**. Durch Bebauung der Steingrube verlieren wir eine Möglichkeit, zukünftig notwendig werdenden **Hochwasserschutz für den Ortskern** sicherzustellen!

2

Die rund 10 Meter hohe Bebauung steht in einer **wichtigen Frischluftschneise** für Oberriexingen.

Der heute vorhandene Grünzug leistet einen wichtigen Beitrag zur **Versorgung mit Frischluft**. Durch eine Bebauung der Steingrube bergen heißere Sommer für die Bewohner im Ortskern erhöhte gesundheitliche Risiken (**städtische Hitzeinsel**)!

3

Die innerörtliche **Nahversorgung** in Oberriexingen wird **nicht verbessert**.

Ein Discounter in der Steingrube ist **nur für wenige fußläufig erreichbar**. Der Bedarf an nur per Auto erreichbaren Lebensmittelmärkten (**10 Stück in rund 10 Autominuten**) ist dagegen mehr als ausreichend gedeckt!

4

Die **Existenz** des TanteM, der Hofläden und der örtlichen Metzgerei wird **gefährdet**.

Gleichzeitiger Betrieb von TanteM und Discounter wird laut Potenzialanalyse (GMA, Dez. 2023) „**eher kritisch**“ gesehen. Der Wegfall dieser Läden wäre für die innerörtliche Versorgung der Bevölkerung eine **deutliche Verschlechterung**!

5

Bei **Nicht-Erfolg** eines Discounters besteht das Risiko einer „**Bauruine**“.

Auf Grund des nicht vorhandenen Bedarfs haben wir **Zweifel am dauerhaften Erfolg** eines Discounters in der Steingrube. Der Umgang mit diesem Risiko ist ungeklärt. Es fehlt eine Rückbaubürgschaft des Investors!

Wenn auch Sie **Zweifel an der Sinnhaftigkeit des** Discounters in der Steingrube haben, kann **Ihre Entscheidung** nur **NEIN!** lauten!



Unsere Argumente können hier nur verkürzt wiedergegeben werden. Weitere Informationen finden Sie unter [www.sg-ori.de](http://www.sg-ori.de). Bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter [kontakt@sg-ori.de](mailto:kontakt@sg-ori.de). Wir bedanken uns für Ihre Unterstützung!

### Die innerörtliche **Nahversorgung** in Oberriexingen wird **nicht verbessert**.

Ein Discounter in der Steingrube ist **nur für wenige fußläufig erreichbar**. Der Bedarf an nur per Auto erreichbaren Lebensmittelmärkten (**10 Stück in rund 10 Autominuten**) ist dagegen mehr als ausreichend gedeckt!



# Was war der ursprüngliche Wunsch?



**Sitzungsvorlage  
zur Sitzung des Gemeinderates  
am 18.07.2023**

TOP Nr. 4 öffentlich

Nahversorgung in Oberriexingen: Potenzialanalyse zur  
Weiterentwicklung

Grundsätzlich ist es wünschenswert, ein Nahversorgungsangebot in einer integrierten Lage zu ermöglichen, das für zahlreiche Einwohner\*innen zu Fuß erreichbar ist. Solche Angebote machen natürlich nur dann Sinn, wenn sie für die Bevölkerung ein gutes Angebot darstellen und auch langfristig funktionieren.

**Integrierte Lage**

**Fußläufige Erreichbarkeit für  
zahlreiche Einwohner\*innen**

**Langfristigkeit**

Quelle: [Sitzung Gemeinderat am 18.07.2023, Gesamtdokument zu TOP4](#)

# Fußläufige Erreichbarkeit?

(„Nahversorgungsfunktion“ = 10 min fußläufig [GMA])

## CHANCEN- UND RISIKENANALYSE (SERSHEIMER STRASSE)

Einzugsgebiet  
Discounter

Einzugsgebiet  
TanteM

Standort am Ortsrand schlägt sich in relativ überschaubaren fußläufigen Einwohnerpotenzial von knapp nur rd. 600 Einwohnern nieder.



GMA

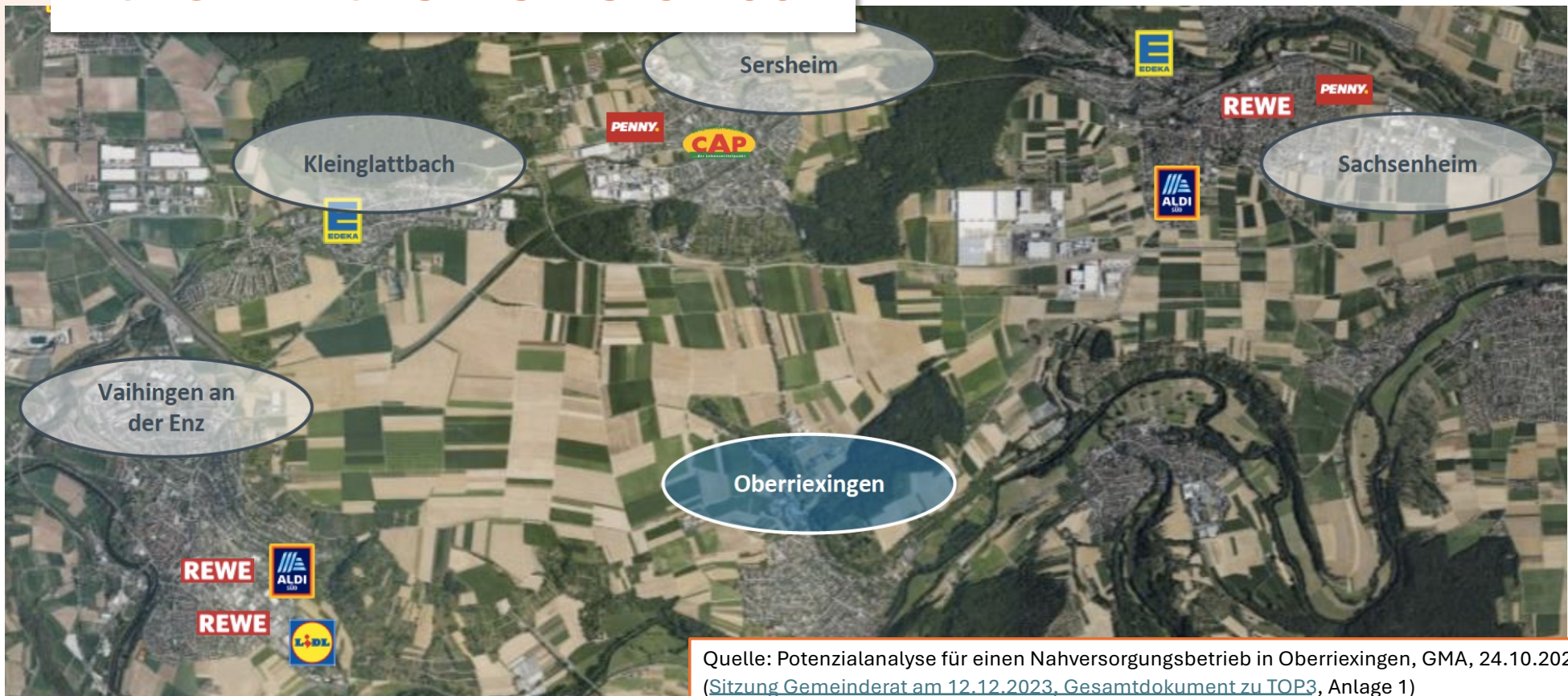
Forschen | Beraten | Umsetzen 12

04.02.2025

Quellen: Potenzialanalyse für einen Nahversorgungsbetrieb in Oberriexingen, GMA, 24.10.2023  
(Sitzung Gemeinderat am 12.12.2023, Gesamtdokument zu TOP3, Anlage 1) mit eigenen Ergänzungen; Pixabay; Google Maps; sowie Textteil zur GMA-Potenzialanalyse (bereitgestellt von der Stadtverwaltung ORI, da nicht online verfügbar)



# Von ORI in rund 10 Autominuten erreichbar



Quelle: Potenzialanalyse für einen Nahversorgungsbetrieb in Oberriexingen, GMA, 24.10.2023  
(Sitzung Gemeinderat am 12.12.2023, Gesamtdokument zu TOP3, Anlage 1)

### Wir sind für den Erhalt der Steingrube!

Sie darf **nicht** für einen Discounter versiegelt werden, der **weder Mehrwert** für Oberriexingen hat **noch nachhaltig und zukunftssicher** konzipiert ist!  
Wir **unterstützen** gerne die Modernisierungspläne der **Bäckerei Laier** an einem Alternativstandort!

1

Wir verlieren eine **Reservefläche** für zukünftige **Starkregenereignisse**.

Der Klimawandel führt zu **häufigeren und intensiveren Starkregenereignissen**. Durch Bebauung der Steingrube verlieren wir eine Möglichkeit, zukünftig notwendig werdenden **Hochwasserschutz für den Ortskern** sicherzustellen!

2

Die rund 10 Meter hohe Bebauung steht in einer **wichtigen Frischluftschneise** für Oberriexingen.

Der heute vorhandene Grünzug leistet einen wichtigen Beitrag zur **Versorgung mit Frischluft**. Durch eine Bebauung der Steingrube bergen heißere Sommer für die Bewohner im Ortskern erhöhte gesundheitliche Risiken (**städtische Hitzeinsel**)!

3

Die innerörtliche **Nahversorgung** in Oberriexingen wird **nicht verbessert**.

Ein Discounter in der Steingrube ist **nur für wenige fußläufig erreichbar**. Der Bedarf an nur per Auto erreichbaren Lebensmittelmärkten (**10 Stück in rund 10 Autominuten**) ist dagegen mehr als ausreichend gedeckt!

4

Die **Existenz** des TanteM, der Hofläden und der örtlichen Metzgerei wird **gefährdet**.

Gleichzeitiger Betrieb von TanteM und Discounter wird laut Potenzialanalyse (GMA, Dez. 2023) „**eher kritisch**“ gesehen. Der Wegfall dieser Läden wäre für die innerörtliche Versorgung der Bevölkerung eine **deutliche Verschlechterung**!

5

Bei **Nicht-Erfolg** eines Discounters besteht das Risiko einer „**Bauruine**“.

Auf Grund des nicht vorhandenen Bedarfs haben wir **Zweifel am dauerhaften Erfolg** eines Discounters in der Steingrube. Der Umgang mit diesem Risiko ist ungeklärt. Es fehlt eine Rückbaubürgschaft des Investors!

Wenn auch Sie **Zweifel an der Sinnhaftigkeit** des Discounters in der Steingrube haben, kann **Ihre Entscheidung** nur **NEIN!** lauten!



Unsere Argumente können hier nur verkürzt wiedergegeben werden. Weitere Informationen finden Sie unter [www.sg-ori.de](http://www.sg-ori.de). Bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter [kontakt@sg-ori.de](mailto:kontakt@sg-ori.de). Wir bedanken uns für Ihre Unterstützung!

Die **Existenz** des TanteM, der Hofläden und der örtlichen Metzgerei wird **gefährdet**.

Gleichzeitiger Betrieb von TanteM und Discounter wird laut Potenzialanalyse (GMA, Dez. 2023) „**eher kritisch**“ gesehen. Der Wegfall dieser Läden wäre für die innerörtliche Versorgung der Bevölkerung eine **deutliche Verschlechterung**!

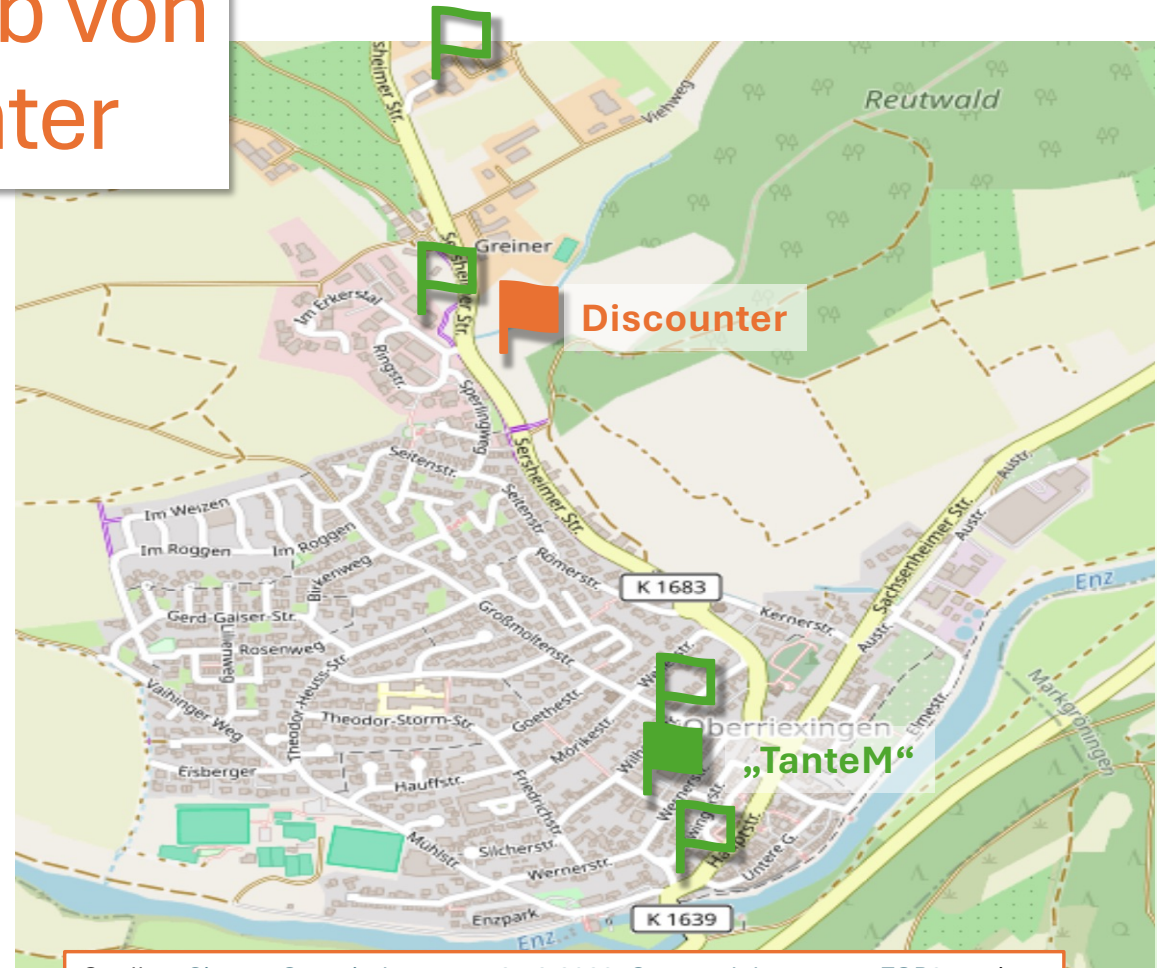
# Gleichzeitiger Betrieb von TanteM und Discounter

„Mit der Eröffnung des „Tante M“-Ladens hat sich das Angebot deutlich verbessert. **Der Laden wird gut angenommen** und erfüllt mindestens die Umsatzerwartungen.

Ein **Vorteil ist die integrierte Lage** des Geschäfts mitten im Ort und die **umfangreichen Öffnungszeiten** von Montag bis Sonntag von 5.00 bis 23.00 Uhr.

[...]

**Ob ein größerer Betrieb und das „Tante M“-Konzept nebeneinander tragfähig sind, wird eher kritisch gesehen.“**



Quellen: [Sitzung Gemeinderat am 12.12.2023, Gesamtdokument zu TOP3](#) sowie OpenStreetMap mit eigenen Ergänzungen und Hervorhebungen

□ = ausgewählte weitere Nahversorgungsbetriebe



# Risiko für innerörtliche Nahversorgung

Durch die Ansiedlung eines Discounters **riskieren wir die Existenz innerörtlicher Nahversorgungsbetriebe.**

Damit wäre die **Nahversorgung in Oberriexingen** – insbesondere für die Bevölkerung im Ortskern – **deutlich verschlechtert!**



□ = ausgewählte weitere Nahversorgungsbetriebe

Quelle: OpenStreetMap mit eigenen Ergänzungen

### Wir sind für den Erhalt der Steingrube!

Sie darf **nicht** für einen Discounter versiegelt werden, der **weder Mehrwert** für Oberriexingen hat **noch nachhaltig und zukunftsicher** konzipiert ist!  
Wir **unterstützen** gerne die Modernisierungspläne der **Bäckerei Laier** an einem Alternativstandort!

1

Wir verlieren eine **Reservefläche** für zukünftige **Starkregenereignisse**.

Der Klimawandel führt zu **häufigeren und intensiveren Starkregenereignissen**. Durch Bebauung der Steingrube verlieren wir eine Möglichkeit, zukünftig notwendig werdenden **Hochwasserschutz für den Ortskern** sicherzustellen!

2

Die rund 10 Meter hohe Bebauung steht in einer **wichtigen Frischluftschneise** für Oberriexingen.

Der heute vorhandene Grünzug leistet einen wichtigen Beitrag zur **Versorgung mit Frischluft**. Durch eine Bebauung der Steingrube bergen heißere Sommer für die Bewohner im Ortskern erhöhte gesundheitliche Risiken (**städtische Hitzeinsel**)!

3

Die innerörtliche **Nahversorgung** in Oberriexingen wird **nicht verbessert**.

Ein Discounter in der Steingrube ist **nur für wenige fußläufig erreichbar**. Der Bedarf an nur per Auto erreichbaren Lebensmittelmärkten (**10 Stück in rund 10 Autominuten**) ist dagegen mehr als ausreichend gedeckt!

4

Die **Existenz** des TanteM, der Hofläden und der örtlichen Metzgerei wird **gefährdet**.

Gleichzeitiger Betrieb von TanteM und Discounter wird laut Potenzialanalyse (GMA, Dez. 2023) „**eher kritisch**“ gesehen. Der Wegfall dieser Läden wäre für die innerörtliche Versorgung der Bevölkerung eine **deutliche Verschlechterung**!

5

Bei **Nicht-Erfolg** eines Discounters besteht das Risiko einer „**Bauruine**“.

Auf Grund des nicht vorhandenen Bedarfs haben wir **Zweifel am dauerhaften Erfolg** eines Discounters in der Steingrube. Der Umgang mit diesem Risiko ist ungeklärt. Es fehlt eine Rückbaubürgschaft des Investors!

Wenn auch Sie **Zweifel an der Sinnhaftigkeit** des Discounters in der Steingrube haben, kann Ihre **Entscheidung** nur **NEIN!** lauten!



Unsere Argumente können hier nur verkürzt wiedergegeben werden. Weitere Informationen finden Sie unter [www.sg-ori.de](http://www.sg-ori.de). Bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter [kontakt@sg-ori.de](mailto:kontakt@sg-ori.de). Wir bedanken uns für Ihre Unterstützung!

Bei **Nicht-Erfolg** eines Discounters besteht das Risiko einer „**Bauruine**“.

Auf Grund des nicht vorhandenen Bedarfs haben wir **Zweifel am dauerhaften Erfolg** eines Discounters in der Steingrube. Der Umgang mit diesem Risiko ist ungeklärt. Es fehlt eine Rückbaubürgschaft des Investors!

# Praxisräume zur Verbesserung der Ärztlichen Versorgung

## Was geschieht mit den Praxisräumen, wenn dies nicht gelingt?

### Ärztemangel spitzt sich zu: Über 1.000 Arztsitze sind in Baden-Württemberg offen

#### KVBW-Versorgungsbericht 2023 veröffentlicht

Die Situation in der ambulanten Versorgung ist angespannt: Immer mehr Arztsitze können nicht nachbesetzt werden, und das nicht nur in ländlichen Regionen, sondern auch in den Städten. Rund 1.100 Arztsitze sind aktuell nicht besetzt, davon 927 in der hausärztlichen Versorgung.

„In **gesperrten Gebieten** dürfen Ärzte und Psychotherapeuten, die **gesetzlich Versicherte** behandeln möchten, nur **neu niederlassen oder anstellen lassen**, wenn sie die **Praxis eines Vorgängers** übernehmen oder im **Jobsharing** tätig werden. In **offenen Planungsbereichen** sind **Neugründungen** von Praxen möglich.“



Quellen: Kassenärztliche Vereinigung Baden-Württemberg, Niederlassungsmöglichkeiten nach Fachgruppen – offene und gesperrte Gebiete ([www.kvbawue.de/praxis/niederlassung/bedarfsplanung-offen-oder-gesperrt](http://www.kvbawue.de/praxis/niederlassung/bedarfsplanung-offen-oder-gesperrt)) (abgerufen am 01.02.2025, mit eigenen Hervorhebungen) sowie KVBW Pressemitteilung vom 27.09.2023 ([www.kvbawue.de/presse/pressemitteilungen/aktuelle-pressemitteilungen/news-artikel?tx\\_news\\_pi1%5Bnews%5D=1875](http://www.kvbawue.de/presse/pressemitteilungen/aktuelle-pressemitteilungen/news-artikel?tx_news_pi1%5Bnews%5D=1875))

Arztgruppen	für ORI...
<b>Hausärzte</b>	<b>offen</b>
Anästhesisten	gesperrt
Augenärzte	gesperrt
Chirurgen und Orthopäden	gesperrt
Fachärztliche Internisten	gesperrt
Frauenärzte	gesperrt
Hautärzte	gesperrt
HNO-Ärzte	gesperrt
Humangenetiker	gesperrt
<b>Kinder- und Jugendpsychiater</b>	<b>offen</b>
Kinder- und Jugendärzte	gesperrt
Laborärzte	gesperrt
Nervenärzte	gesperrt
Neurochirurgen	gesperrt
<b>Nuklearmediziner</b>	<b>offen</b>
Pathologen	gesperrt
<b>Physikalische- und Rehabilitationsmediziner</b>	<b>offen</b>
<b>Psychotherapeuten</b>	<b>offen</b>
Radiologen	gesperrt
Strahlentherapeuten	gesperrt
Transfusionsmediziner	gesperrt
Urologen	gesperrt



# Was geschieht, wenn das Projekt insgesamt langfristig scheitert?

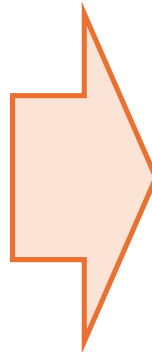
Von ORI in rund 10 Autominuten erreichbar



04.02.2025

Schutzgemeinschaft ORI zum "Erhalt der Steingrube"

16



Alternativnutzung?

Renaturierung?

Finanzierung?

Quelle: MS-Designer

04.02.2025

Schutzgemeinschaft ORI zum "Erhalt der Steingrube"

22



Ist es **sinnvoll**, mit der Flächenversiegelung den **Starkregenschutz** zu **gefährden**?



Ist es **sinnvoll**, potenzielle **negative Einflüsse** auf das **Stadtklima** dem Vorhaben **unterzuordnen**?



Ist es **sinnvoll**, in der "Steingrube" einen Discounter anzusiedeln, für den es **keinen Bedarf** gibt?



Ist es **sinnvoll**, die Existenz **vorhandener Einkaufsmöglichkeiten** zu **riskieren**?



Ist es **sinnvoll**, ein **langfristig fragwürdiges Konzept** umzusetzen?

Wenn auch Sie **Zweifel an der Sinnhaftigkeit** des Discounters in der Steingrube haben, kann **Ihre Entscheidung** nur **NEIN!** lauten!



Lassen Sie uns stattdessen **gemeinsam** nach einer **sinnvollen und nachhaltigen** Lösung suchen, die sowohl den **Schutz des Ortskerns** bei **Starkregenereignissen** wirksam verbessert als auch den **Fortbestand der Bäckerei Laier** sicherstellt!

***VIELEN DANK!***

Wenn auch Sie **Zweifel an der Sinnhaftigkeit** des Discounters in der Steingrube haben, kann **Ihre Entscheidung** nur **NEIN!** lauten!

